

Ny Østergade 34, 1. sal
1101 København K

Thomas Marker, advokat
Brolæggerstræde 6
Sidehus, 2.tv.
Postbox 64
1002 København K
Telefon: 33 11 00 70
Telefax: 33 32 24 24
TM@advokat-marker.dk
www.advokat-marker.dk



133 m2 kontorlejemål til leje

EJENDOMMEN:

BELIGGENHED: Ny Østergade 34
1101 København K

EJENDOMSTYPE: Kontor

LEDIGE AREALER: 133 m2
Mulighed for kælder til opbevaring: 15 m2.

BESKRIVELSE:

I flot ejendom i Københavns hjerte overfor nogle af København nyeste modebutikker udlejes et pænt og præsentabelt kontorlejemål.

Fra smuk opgang kommer man ind i stort kontor med adgang til 2 kontorer med udsigt over Chr. IX gade.

Lejemålet er ny istandsat med pæne trægulve og en åben planløsning med møderum.

Der er mulighed for at leje p-pladser i Adelgade hos privat udlejer.

Til opbevaring i ejendommens kælder kan lejes lokaler på op til 15m2.

LEJEVILKÅR:

HUSLEJE: I alt kr. 18.500 pr mdr.

Kælder kan evt lejes.

ØVRIGE VILKÅR:

Overtagelse	: fra 1.6.2020.
Momspligt	: Ja
Drift:	: Incl i lejen.
Opsigelsesvarsel	: 6 mdr.
Depositum	: 6 mdr.
Regulering	: Nettoprisindex min 3%
A'conto varme	: ca 1000 pr mdr.

BESIGTIGELSE:

**ADVOKATFIRMAET MARKER
BROLÆGGERSTRÆDE 6, 1
1210 KØBENHAVN K TLF. 33 11 00 70**





