

Nybrogade 22, St
1203 København K

Thomas Marker, advokat
Brolæggerstræde 6
Sidehus, 2.tv.
Postbox 64
1002 København K
Telefon: 33 11 00 70
Telefax: 33 32 24 24
TM@advokat-marker.dk
www.advokat-marker.dk



108 m2 kontorlejemål til leje

EJENDOMMEN:

BELIGGENHED: Nybrogade 22, St
1203 København K

EJENDOMSTYPE: Kontor

LEDIGE AREALER: 108 m2

BESKRIVELSE:

I flot ejendom i Københavns hjerte ved Gl. Strand og kanalen udlejes et pænt og præsentabelt kontorlejemål.

Lejemålet er pænt istandsat med pæne trægulve med to kontorer mod gade og et større mod gården, køkken og spiseplads samt toilet.

Ejendommen er opført 1852-53 af kgl. dekorationsmaler Carl Løffler, der blandt andet har dekoreret nogle af lofterne i Thorvaldsens Museum og vægge i Christian den Fjerdes kapel i Roskilde Domkirke.

Ejendommen er fredet og ligger i første række ud til Slotsholmskanalen, tæt på Christiansborg, Københavns Rådhus og andre offentlige myndigheder.

Afstanden til metrostation Gl Strand er blot 300 m.

LEJEVILKÅR:

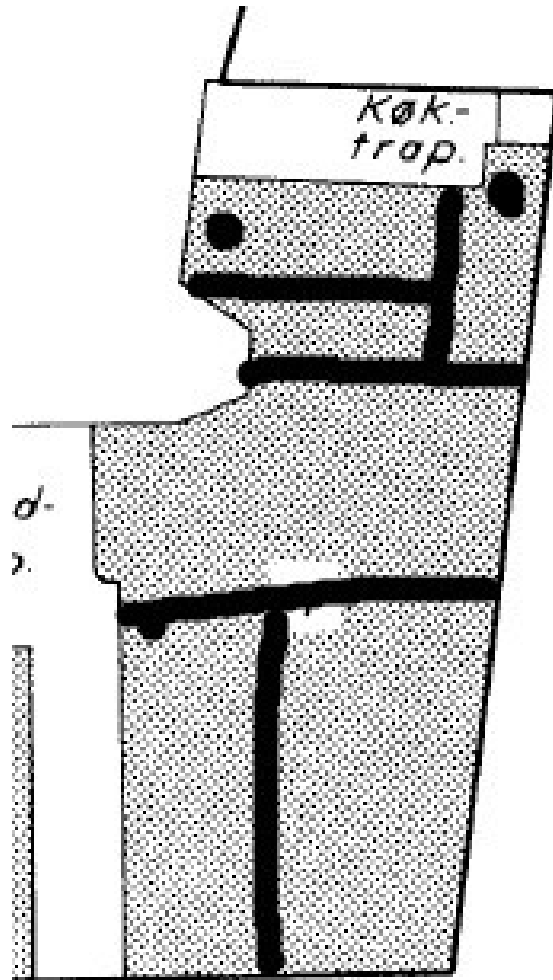
HUSLEJE: I alt kr. 18.500 pr mdr. + varme.

ØVRIGE VILKÅR:

Overtagelse	: fra 1.12.2024.
Momspligt	: nej
Drift:	: Incl i lejen.
Opsigelsesvarsel	: 6 mdr.
Depositum	: 6 mdr.
Regulering	: Nettoprisindex min 3%
A'conto varme	: ca 900 pr mdr.

BESIGTIGELSE:

ADVOKATFIRMAET MARKER
BROLÆGGERSTRÆDE 6A, 1
1210 KØBENHAVN K TLF. 33 11 00 70



22

ibrogade



